



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,
Gradskog vijeća i opće poslove

Klasa: 021-05/20-02/9
Urbroj: 2144/01-01-20-2
Labin, 23. lipnja 2020.

PREDMET: Vijećničko pitanje – odgovor, daje se

Vijećnik Gradskog vijeća Grada Labina Dean Milevoj (IDS-HNS-HSU) je na 38. redovnoj sjednici Gradskog vijeća Grada Labina održanoj 18. lipnja 2020. godine postavio vijećničko pitanje:

„Zbog izvanredne situacije uzrokovane epidemijom COVID 19 i globalne ekonomske krize nastale kao posljedica epidemije mnoge su se investicijske aktivnosti usporile zbog neizvjesnosti investitora posljedicama koje će takva kriza prouzročiti. Što se tiče planiranih investicija i programa koji se financiraju iz proračuna Grada Labina možemo iščitati iz prijedloga Prvih izmjena i dopuna programa pripreme i gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i građevina javne namjene za 2020. godinu sa projekcijom za 2021. i 2022. godinu. Molim Vas da nas ukratko izvijestite, a na temelju saznanja o izdanim građevinskim dozvolama ili o postupcima za izdavanjem građevinskih dozvola koji su u tijeku koje su značajnije investicije financirane sa strane privatnih poduzetnika očekuju na području Grada Labina do kraja ove godine i tijekom sljedeće godine“.

Odgovor je na sjednici Vijeća dala Anamarija Lukšić, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju:

„Ono što nas u cijeloj situaciji koju smo prošli raduje, je to da u Upravnom odjelu broj predanih zahtjeva što se tiče gradnje i investicija nije doživio nikakve promjene, dapače čak se i povećao vjerojatno zahvaljujući i sustavu e – dozvola koji dozvoljava predaju dokumenata neposredno. Upoznati ću Vas ukratko sa dozvolama koje smo izdali, koje su pred izdavanjem i u tijeku izdavanja, a odnose se na privatne investicije. Svjedoci smo da su u Poslovnoj zoni Vinež radovi pri kraju u poslovno gospodarskoj građevini na sjevernom dijelu zone. Izgradnja te građevine je povezana i sa izgradnjom kompletne infrastrukture gdje je investitor Grad Labin u svom dijelu, a uključeni su svi ostali koji upravljaju tom infrastrukturom i nadamo da ćemo u jednom kraćem razdoblju sve to privesti kraju, te ishoditi uporabne dozvole prvenstveno za infrastrukturu, a nakon toga i za proizvodnu halu. U ovom razdoblju pojavljuju se upiti da se za postojeće hale rade planovi za proširenje djelatnosti i one skupljaju podatke, informiraju se o mogućnostima prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji. To znači da su planovi koje su imali prije epidemije još uvijek aktualni i da žele s tim nastaviti. U tijeku je također izdavanje jedne građevinske dozvole za poslovno proizvodnu građevinu u južnom dijelu zone Poslovne

zone Vinež, ispod tvrtke KP 1. maj d.o.o. Labin. Time zona pokazuje koliko je aktualna i koliko se interesi investitora u ovoj zoni povećavaju što daje rezultate na svim nivoima. Što se tiče drugih poslovnih građevina, svjedoci smo da smo krajem 2019. godine izdali građevinsku dozvolu za Plodine, u travnju 2020. godine je izdana uporabna dozvola, počelo je sa radom kao trgovački centar i djeluje dva mjeseca. Paralelno s time ulaže se u infrastrukturne građevine, vrši se opremanje građevinskog zemljišta što je i zakonska obaveza. Što se tiče većih stambenih građevina od privatnog investitora, krenula bi od zone sjever Kature gdje je Grad prodao parcele, jedna građevina je pri kraju, radi se o obrtničko građevinskim radovima unutar objekta, zatim pred izdavanjem su građevinske dozvole za G1 i G2, to su dvije parcele zapadno od ove parcele u gradnji, te smo u rokovima i planovima koji su ugovorom bili definirani. Pri kraju su radovi na urbanim vilama u ulici Slobode u Labinu gdje su građevinske dozvole izdane ranije i paralelno se radi infrastruktura te će završetkom radova i ovaj dio grada dobiti kvalitetu više što se tiče arhitektonskog oblikovanja i načina života. Što se tiče poslovne građevine kod stadiona, građevinska dozvola je izdana ranije, radovi se izvode kako je privatni investitor planirao te vjerujemo i da će to biti završeno u predloženim rokovima i da ćemo dobiti jednu lijepu poslovnu građevinu i zaokružiti ulicu Zelenice kao trgovačko poslovni centar grada Labina. Imamo i čitav niz zahtjeva za infrastrukturom što je također značajno jer se time opremaju pojedine zone i otvaraju mogućnosti da investitori ulažu u objekte. U tijeku je lokacija benzinske stanice na sjevernom dijelu ulaza u Labin, izdana je jedna lokacijska dozvola, za tu lokaciju postoji više interesa što znači da je Labin atraktivan i da se želi graditi na našem području, u postupku je izdavanje druge lokacijske dozvole, a građevinsku dozvolu će dobiti onaj koji bude ostvario vlasništvo na zemljištu, a radi se o zemljištu Republike Hrvatske“.

Sa poštovanjem,

PROČELNICA

Loreta Blašković, v.r.